

**CÔNG TY CP BĐS CHO THUÊ
MINH BẢO TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 53 /2025/CV-MBT

Bình Dương, ngày 30 tháng 05 năm 2025

V/v: CBTT về việc sửa đổi tài liệu hợp
ĐHĐCD thường niên năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín ("MBT")

Trụ sở chính: Số 28 đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0938090579

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Trọng Khang

Loại thông tin công bố: định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

MBT xin thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc sửa đổi tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty như sau:

Tài liệu sửa đổi và được đính kèm: Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025 v/v: Bán tài sản, vay vốn tối đa 80 tỷ đồng và đầu tư bất động sản tiềm năng (thay thế cho Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT ngày 23/5/2025).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CP BĐS CHO THUÊ
MINH BẢO TÍN**

Người đại diện theo pháp luật



Đặng Trọng Khang

Số: 04/2025/TTr-HĐQT

Bình Dương, ngày 30 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Bán tài sản, vay vốn tối đa 80 tỷ đồng và đầu tư bất động sản tiềm năng

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín;

Để huy động nguồn vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương bán tài sản là 2 bất động sản của Công ty như sau:

- Thông tin về bất động sản:

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Giấy tờ pháp lý
1	Căn hộ số 2.01 Khu thương mại và văn phòng, chung cư dịch vụ Orient Apartment, số 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	1.083,88	Làm văn phòng cho thuê	Lâu dài	Nhận chuyển nhượng	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 450776 cấp ngày 29/11/2013, đăng ký biến động ngày 01/03/2019
2	Căn hộ số 1.05 Khu thương mại và văn phòng, chung cư dịch vụ Orient Apartment, số 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	210,17	Làm văn phòng cho thuê	Lâu dài	Nhận chuyển nhượng	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 450777 cấp ngày 29/11/2013, đăng ký biến động ngày 09/10/2020

- Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị tìm kiếm nhà đầu tư; lập Phương án bán tài sản, tổ chức thực hiện Phương án bán tài sản; quyết định việc sử dụng vốn thu được từ việc bán tài sản trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

- Đối với các giao dịch/quyết định thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT có trách nhiệm báo cáo và trình ĐHĐCĐ thông qua trước khi thực hiện.

2. Thông qua chủ trương vay vốn tối đa 80 tỷ đồng từ các tổ chức tín dụng và/hoặc các tổ chức, cá nhân khác để đầu tư bất động sản (trong thời gian tìm kiếm bất động sản để đầu tư, tiền đã giải ngân có thể dùng để gửi tiết kiệm hoặc đầu tư cổ phiếu,...).

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị lập, thông qua phương án và tổ chức thực hiện trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

Đối với các giao dịch/quyết định thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT có trách nhiệm báo cáo và trình ĐHĐCĐ thông qua trước khi thực hiện.

3. Thông qua chủ trương đầu tư các bất động sản tiềm năng

ĐHĐCĐ giao cho Hội đồng quản trị:

- Nghiên cứu, tìm kiếm, đánh giá và lập danh sách các bất động sản tiềm năng;
- Lập, thông qua phương án và tổ chức thực hiện phương án đầu tư bất động sản trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

Đối với các giao dịch/quyết định thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT có trách nhiệm báo cáo và trình ĐHĐCĐ thông qua trước khi thực hiện.

4. Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

